

Capital développement

 08 septembre 2015
 444 mots - 13 conseil(s)
Par [Eléonore de Reynal](#)

Article

Alsei abrite un nouveau tour



Le spécialiste de l'immobilier d'entreprise dédié aux PME/PMI réunit 10 M€ auprès de Ciclad et de son sponsor historique, 123Venture.

Alsei accueille un nouveau sponsor sous son toit. Fondé en 2000 par **Jean-Christophe Courné-Noléo**, cet acteur de l'immobilier d'entreprise dédié aux PME/PMI vient, en effet, de lever **10 M€** auprès de **Ciclad** et de son sponsor historique, **123 Venture**. À cette occasion, Ciclad entre au capital du groupe et souscrit à une émission d'OC. De son côté, 123 Venture, qui avait déjà participé à une **émission obligataire de 3 M€ en juillet 2012** pour financer un projet immobilier donné, souscrit à une nouvelle émission d'obligations et constitue, en outre, une **société commune avec Alsei** pour réaliser des opérations conjointes dans la promotion immobilière. Chef de file de la transaction, Ciclad ne dévoile pas le montant précis de son investissement.

Solide track record



Pilotée par les équipes d'**Aelios Finance**, cette levée de fonds, qui signe une **entrée minoritaire** des deux fonds au capital de la PME, devrait permettre à Alsei d'accélérer ses projets de développement. « Sous l'impulsion de son dirigeant, le groupe, qui intervient en Ile-de-France, dans le Grand-Ouest, en Rhône-Alpes et à la Réunion, a pris le temps de se structurer par étapes ces dernières années, explique **Hadrien Mollard** (photo ci-contre), directeur associé chez Aelios Finance. Il s'est ainsi progressivement déployé sur différents métiers, à savoir les immeubles de bureaux, les parcs d'activités, les plateformes logistiques et les solutions clés en main. » Aujourd'hui, Alsei affiche un **solide track record** et bénéficie d'une **véritable légitimité sur ce marché**.

Plus de 40 M€ de chiffre d'affaires

« Le groupe s'est naturellement constitué un **important pipe** lui conférant une **belle visibilité sur les 24 à 36 prochains mois**, ajoute Hadrien Mollard. Suite au tour de table, il dispose désormais des moyens nécessaires pour **optimiser l'exécution de ce pipe et accroître son développement**. » Installé en Ile-de-France, Alsei, qui demeure majoritairement détenu par son fondateur et son équipe de management, anticipe ainsi une **croissance à deux chiffres sur les trois années à venir**. Discret sur ses performances financières, cet ensemble, qui réaliserait, selon nos sources, **plus de 40 M€ de chiffre d'affaires**, ambitionnerait, en effet, de **s'approcher d'une centaine de millions d'euros de revenus** à court ou moyen-terme.

 Tags : [France](#) , [Île-de-France](#) , [Immobilier & construction, bâtiment](#)

 Voir la fiche de : [ALSEI](#)
 Voir la fiche de : [123 VENTURE](#)
 Voir la fiche de : [CICLAD](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **ALSEI**
 Acquéreur ou Investisseur **CICLAD**, Stéphane Billon, Muriel Fabre, **123 VENTURE**, Eric Philippon, Alexandre Blanc-Coppi

 Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A **AELIOS FINANCE**, Thibaut de Monclin, Hadrien Mollard, Leïla Djebli

 Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale **BICHOT & ASSOCIES**, Mathieu Odet, **IDEACT AVOCATS**, Maud Partouche
Cédant Avocat Corporate - Structuration Fiscale **MICHEL LAVAL & ASSOCIES**, Michel LavalSociété DD Financière **EXELMANS**, Éric Guedj, Richard Dahan
[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)