

CFNEWS Corporate Finance > L'actualité > LBO > Opérations > MBO > Nouveaux territoires en vue pour Parella

MBO

Nouveaux territoires en vue pour Parella

PAR **GUILLAUME GOUOT** @CFNEWS.NET | 18 septembre 2018 | 510 mots - 34 conseil(s)

PARELLA

Le conseil immobilier aux utilisateurs générant 31 M€ de revenus invite Qualium Investissement à son capital, qui le valorise entre 60 et 70 M€ selon nos informations. Un développement à l'échelle française est envisagé, de même qu'une internationalisation des activités.

Parella va prochainement souffler ses dix bougies avec un fonds d'investissement. Le conseil en immobilier d'entreprise dédié aux locataires a signé son LBO primaire avec **Qualium Investissement**, qui s'empare d'environ 50 % du capital, pour une valorisation comprise entre 60 et 70 M€ selon nos informations. Lesdites parts sont cédées par les quatre associés de la société, **Bruno Amsellem** (CBRE, JLL), **Michael Kaplan** (JLL), **Olivier Neuman** (DTZ, Savills) et **Patrick Pelloquin** (direction immobilière de Renault, CBRE). **Jean Eichenlaub** (ci-dessous) explique au nom de Qualium Investissement, qu'il préside : « Nous avons été séduits par les entrepreneurs visionnaires de Parella », qu'il trouve « tous différents mais complémentaires, avant de rajouter que « le modèle [...] dédié exclusivement aux utilisateurs constitue une offre unique et garantit un service transparent et à forte valeur ajoutée. » La dette senior de cette opération, conseillée par **Cambon Partners**, est actuellement en cours de levée.

Étendre le maillage territorial



Pour Parella, qui ne dispose actuellement que d'un unique **bureau parisien**, ce LBO dont le closing est attendu dans les prochains mois est l'occasion de développer sa croissance sur le territoire français. Les quatre associés du conseil immobilier précisent : « L'opération nous offre l'opportunité de constituer un véritable pôle d'attractivité de nouveaux talents et d'élargir notre champ d'action à de **nouveaux domaines**. » La société accompagne déjà ses clients au sein de leurs différentes implantations en France, et pense ouvrir un nouveau bureau en région afin d'accroître son développement. Une **internationalisation** des activités est même envisagée à terme.

31 M€ de revenus

Lancé en **2009**, Parella a bouclé l'exercice 2017 avec un **chiffre d'affaires de 31,5 M€**, soit le double par rapport à 2015. Cette multiplication des résultats a gonflé ses équipes à quelque **70 collaborateurs** aujourd'hui, qui traitent plus de **200 000 mètres carrés** annuellement. Ses clients diversifiés se composent de grands groupes, d'opérateurs publics, d'ETI, de PME ou encore de start-up, comme Allianz, Linklaters, EDF, Lagardère, Allen & Overy, le Crédit Foncier, Gide ou Metlife. Les associés du conseil concluent en estimant que « les entreprises sont de plus en plus conscientes du pouvoir de l'espace dans leur transformation. », ce qui passe notamment par la conception/réalisation des locaux, les problématiques de baux, ou même la conduite du changement RH.

France , Île-de-France , Services & Conseil aux entreprises

Voir la fiche de : [PARELLA](#)

Voir la fiche de : [QUALIUM INVESTISSEMENT](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **PARELLA**

Acquéreur ou Investisseur **QUALIUM INVESTISSEMENT**, Jean Eichenlaub, Guillaume Peroz, Julie Khayat , Jean-Brice Lachaux, **MANAGERS**, Olivier Neuman, Michael Kaplan, Bruno Amsellem, Patrick Pelloquin

Cédant **MANAGERS**, Olivier Neuman, Michael Kaplan, Bruno Amsellem, Patrick Pelloquin

Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale **MAYER BROWN**, Guillaume Kuperfils, Benjamin Homo, Hadrien Schlumberger, Ségoène Dufetel, Elodie Deschamps, Paul de Préval, Alice Declercq, Renan Lombard-Platet

Acq. Avocats d'Affaires Financement **MAYER BROWN**, Patrick Teboul, Maud Bischoff, Julien Leris

Acq. DD Financière **NEXT! FINANCIAL ADVISORS**, Hervé Krissi, Edouard Deberse

Acq. Conseil Stratégique **LEK CONSULTING**, David Danon-Boileau, Frédéric Dessertine, Andréa Isak

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A **CAMBON PARTNERS**, Guillaume Teboul, Philippe Backes

Cédant Avocat Corporate - Structuration Fiscale **LL BERG**, Olivier Abergel, Julien Carrascosa

VDD Financière **EXELMANS**, Stéphane Dahan, Yankel Elbaz

Dette **IDINVEST PARTNERS**

Dette Avocat **ALLEN & OVERY**, Jean-Christophe David, Thomas Roy, Aïda Lamrani Karim

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)

© CFNEWS.NET 2018

[Insérer votre publicité](#)
[Organiser votre événement](#)
[Publier une offre d'emploi](#)
[Reproduire un article CFNEWS sur votre site web](#)

Découvrez nos référentiels

[Nos classements et league-tables](#)
[Nous informer d'une transaction](#)
[Demander une mise à jour](#)
[Extractions personnalisées au format tableur](#)

Pour aller plus loin

[Les enquêtes exclusives](#)
[Nos abonnés témoignent !](#)
[CFNEWS Magazine - en accès libre](#)

Assistance

[A propos de CFNEWS](#)
[Aide - FAQ](#)
[Nous contacter](#)
[Vos interlocuteurs](#)

Corporate Finance News est *le* site de référence indépendant du **private equity et du capital investissement** : les articles en continu et leur référentiel des **acquisitions et cessions d'entreprises**, **LBO**, **levées de fonds** et l'actualité des transactions LBO, M&A, venture pour les **investisseurs**, **conseils due diligence**, **avocats** et **banquiers d'affaires**, et pour les dirigeants et directeurs financiers de **PME et ETI**.

[CFNEWS in English](#) [Mentions légales](#) [Conditions Générales d'Utilisation et d'Abonnement](#) [Confidentialité & Données personnelles](#)

Copyright © 2018-2019 CFNEWS. Tous droits réservés - ISSN 2256-8972