

Build Up

15 décembre 2017  
465 mots - 17 conseil(s)

Par Jean-Philippe Mas

Article

## Assurcopro s'assure dans l'immobilier



Le courtier en assurance de copropriété acquiert Insor, spécialisé dans les risques immobiliers, signant ainsi sa troisième opération de croissance externe depuis l'arrivée de son actionnaire majoritaire Eurazeo PME en 2016.

AssurCopro continue d'endosser le rôle de **consolidateur** du marché français du courtage en assurance. Neuf mois après avoir réalisé l'acquisition du cabinet de courtage **Jacques Boulard** (lire ci-dessous), le courtier en assurance de copropriété rachète son **homologue Insor** auprès de son dirigeant et fondateur **Olivier Atlan**. Ce dernier a mis en concurrence **plusieurs acquéreurs stratégiques** de la place avant de choisir AssurCopro à l'issue d'un processus de gré à gré. Implantée à Paris et Lyon pour un effectif d'une **dizaine de personnes**, la société rachetée se spécialise dans le **courtage d'assurance pour les risques immobiliers**. Son offre comprend des produits tels que la garantie des loyers impayés, l'absence de locataire (carence et vacance locatives) et la garantie de vente. Ses clients sont **des professionnels de l'immobilier** dont des administrateurs de bien et des promoteurs. Selon nos informations, son chiffre d'affaires s'élèverait **entre 4 et 6 M€**. Olivier Atlan intègre le directoire d'Assurcopro et **réinvestira** une partie de son produit de cession.

### Trois acquisitions depuis le changement d'actionnaire



Détenu majoritairement par **Eurazeo PME** depuis un LBO primaire en août 2016 (lire ci-dessous), AssurCopro finance cette opération de croissance externe **sur ses fonds propres**. Le rapprochement avec Insor permettra au groupe présidé par **Henri Combremont** de générer **des synergies produits et clientèle** tout en s'installant sur de nouveaux territoires. Sous l'impulsion de son partenaire financier, le courtier en assurance de copropriété a réalisé **deux acquisitions** de taille significative, le **cabinet Jacques Boulard et Interassurance** (lire ci-dessous). « Le renforcement du cadre réglementaire du courtage en assurance encourage les petits et moyens courtiers à se rapprocher de plus grands acteurs tels qu'AssurCopro. Cela amène un deal flow quasi-permanent et permet à AssurCopro d'agréger le marché du courtage d'assurance en immobilier », explique **Guillaume Eymar** (photo ci-contre), directeur chez Cambon Partners, son conseil historique. Avec une **croissance organique annuelle à deux chiffres**, AssurCopro souhaite poursuivre sa politique active de croissance externe en regardant de nouveaux métiers et de nouvelles géographies. Son **volume d'affaires** s'élève, actuellement à **140 M€** contre 95 M€ au moment de l'entrée d'Eurazeo PME.

Lire aussi :

[AssurCopro s'étend en Ile-de-France \(14/03/2017\)](#)

[AssurCopro étend sa gamme \(18/01/2017\)](#)

[AssurCopro construit son premier LBO \(01/08/2016\)](#)

Tags : France , Île-de-France , Services Financiers

Voir la fiche de : [INSOR](#)  
Voir la fiche de : [ASSURCOPRO](#)  
Voir la fiche de : [EURAZEO PME](#)

## les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **INSOR**

Acquéreur ou Investisseur **ASSURCOPRO, EURAZEO PME**

Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A **CAMBON PARTNERS, Guillaume Eymar**

Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale **MCDERMOTT WILL & EMERY (MWE), Henri Pleyre de Mandiargues, Diana Hund, Herschel Guez, Anne Febvre**

Acq. Avocat d'Affaires Fiscal **MCDERMOTT WILL & EMERY (MWE), Côme de Saint-Vincent**

Acq. DD Financière **EXELMANS, Éric Guedj, Grégoire Thiébaud, Marouane Farhane-Cherkaoui**

Cédant Avocat Corporate - Structuration Fiscale **EY SOCIETE D'AVOCATS, Magali Serror-Fienberg**

Cédant Avocat d'Affaires Fiscal **ALERION, Philippe Pescayre**

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)

